

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku

**Paweł Twarowski**

Kancelaria Komornicza, ul. Warszawska 14/1a, Białystok, 15-063 Białystok

tel. 85 667 01 78 / fax.

Sygnatura: **KM 1615/23**

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ PUBLICZNEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Paweł Twarowski** na podstawie art. 953 ustawy Kodeks postępowania cywilnego (dalej kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **15-11-2024r.** o godz. **10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku z siedzibą przy ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok, sala nr XV, odbędzie się pierwsza publiczna licytacja lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: ANNA WYRZYKOWSKA położonego pod adresem ul. Zachodnia 5a/30 15-345 Białystok, dla którego Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **BI1B/00118205/5**.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny nr 30, położony w budynku wielorodzinnym przy ul. Zachodniej 5a w Białymstoku, woj. podlaskie. Lokal mieszkalny o nr 30 usytuowany jest na III kondygnacji (piętro 2). Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 43,00 m<sup>2</sup>, lokal posiada pomieszczenie przynależne tj. piwnicę nr 30 o powierzchni użytkowej 3,70 m<sup>2</sup> (łącznie powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 46,70 m<sup>2</sup>). Z lokalem związany jest udział w wysokości 467/94632 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Układ lokalu: kuchnia (połączona z pokojem), 2 pokoje, korytarz, łazienka z wc. Lokal mieszkalny jednostronny, z balkonem.

Suma oszacowania wynosi **396 595,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **297 446,25 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę **39 659,50 zł**. Rękojmia może zostać złożona na rachunek bankowy komornika tj. **Bank BGŻ BNP PARIBAS S.A. 73160014621836254870000001** lub w gotówce w kancelarii komornika albo w księzeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księzeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię należy złożyć **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg zgodnie z art. 962 kpc** (wpłata dokonana na rachunek bankowy komornika musi być ujawniona na rachunku najpóźniej w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym dzień licytacji).

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno będzie oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 15:00 do godz. 17:00; oraz przeglądać odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości wraz z odpisem operatu szacunkowego nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Białymstoku mieszczącym się pod adresem: ul. Mickiewicza 103, Białystok, 15-950 Białystok.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu (art. 976 § 2 kpc).

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia (art. 977 kpc).

Na podstawie art. 971 kpc nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

Komornik Sądowy  
Paweł Twarowski